

ÚZEMNÍ PLÁN MEZHOLEZY

NÁVRH ZADÁNÍ

Název ÚPD: **Územní plán Mezholezy**

Určený zastupitel: Jana Karbanová

Pořizovatel: Obec s rozšířenou působností
Městský úřad Horšovský Týn
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Kvalifikovaná osoba pořizovatele: Ing. Jan Lengál

Nadřízený orgán územního
plánování: **Krajský úřad Plzeňského kraje**
odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Zpracovatel ÚPD: **Ing. arch. Petr Sladký - projekční kancelář**
Nad Šárkou 60
160 00 Praha 6
IČO: 18 72 28 22
Tel. 775 986 161 / 224 324 131
Email: arch.sladky@volny.cz

Spolupráce: Ing. arch. Veronika Erlebachová
Ing. arch. Petra Kolaříková

Datum zpracování: **Prosinec 2011**

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZHOLEZY

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	4
B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	4
C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE.....	5
D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY).....	5
<i>D.1 POŽADAVKY NA STANOVENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE.....</i>	<i>5</i>
<i>D.2 POŽADAVKY NA STANOVENÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....</i>	<i>6</i>
E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	6
<i>E.1 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....</i>	<i>6</i>
<i>E.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....</i>	<i>6</i>
<i>E.3 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....</i>	<i>6</i>
<i>E.4 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....</i>	<i>7</i>
F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	7
<i>F.1 Z HLEDISKA HISTORICKÝCH, KULTURNÍCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ.....</i>	<i>7</i>
<i>F.2 Z HLEDISKA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....</i>	<i>7</i>
G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.....	7
H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI).....	7
I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ.....	7
J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.....	8
K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.....	8
L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULACNÍM PLÁNEM.....	8
M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.....	8
N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.....	8
O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	8

Návrh zadání územního plánu Mezholezy (dále jen „Zadání“) je zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Důvodem pořízení nového územního plánu (dále jen „ÚP“) je požadavek fakt, že předchozí územní plán byl zpracován:

- v době platnosti starého stavebního zákona,
- digitální formou nezohledňující souřadnicový systém, která neodpovídá současným standardům, (nový ÚP bude zpracován digitálním způsobem tak, aby byla data dále použitelná v geografickém informačním systému Plzeňského kraje)
- s dlouhým časovým odstupem, jehož důsledkem jsou změny a aktualizace vstupních podmínek pro využití území.

Územní plán Mezholezy se pořizuje pro celé správní území obce Mezholezy tj. pro 2 katastrální území, a to Mezholezy u Horšovského Týna a Buková u Semněvic.

Zastupitelstvo obce Mezholezy stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Při zpracování návrhu ÚP Mezholezy (dále jen „Návrhu ÚP“) je nutné respektovat obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Správní území obce Mezholezy není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí, ploch ani koridorů dopravní a technické infrastruktury dle tohoto dokumentu. Pro správní území nevyplývají z výše uvedeného dokumentu žádné konkrétní požadavky.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“ (dále jen „ZÚR PK“), schválené Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008, nezařazují správní území obce Mezholezy do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí, ploch ani koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu dle tohoto dokumentu.

Ze ZÚR PK vyplývají tyto požadavky:

- zohlednit dotčení správního území koridorem vedení VVN 400 kV,
- zohlednit minimální dotčení správního území výhledovým koridorem rychlostní železniční tratě VRT-K,
- zohlednit dotčení správního území obecně chráněným územím, resp. Přírodní parkem Sedmihoří,
- zohlednit dotčení správního území regionálním územním systémem ekologické stability (dále jen „ÚSES“),
- zohlednit dotčení správního území dominantní krajinnou vedutou,
- při návrhu nových rozvojových ploch minimalizovat zábory zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a upřednostňovat volné plochy v zastavěných územích a plochy brownfields.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro správní území obce Mezholezy, které spadá do působnosti obce s rozšířenou působností Horšovský Týn (dále jen „ORP“), jsou v současné době zpracovány Územně analytické podklady ve smyslu § 26 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „ÚAP“).

Návrh ÚP bude brát zřetel na ÚAP ORP Horšovský Týn, na limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z platného územního plánu obce Mezholezy (dále jen „ÚPO“), jehož vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 17.12.2002.

Při Návrhu ÚP je nutné respektovat zejména tyto limity využití území:

- lokální ÚSES (do Návrhu ÚP zpracovat Plán ÚSES),
- silnice III. třídy a jejich ochranná pásma,
- trasy vedení technické infrastruktury a jejich ochranná pásma,
- Přírodní park Sedmihorí,
- dva vodní zdroje s vyhlášenými ochrannými pásmy I. a II. Stupně,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a jejich ochranná pásma.

Rozvojové záměry vyplývající z ÚAP, mající dopad na řešené území, nebyly zaznamenány.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V ÚP budou vymezeny plochy pro:

- návrh individuálního nízkopodlažního bydlení prioritně formou ploch přestavby,
- umírněný návrh individuálního nízkopodlažního bydlení formou nových rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území - v rozsahu max. 10 stavebních parcel, tzn. do 15 000 m² a rozvojových ploch, resp. zastavitelná území daná platným ÚPO,
- rekreaci (s výjimkou chatové osady),
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- veřejná prostranství,
- rozšíření stávajícího zemědělského družstva (v rozsahu dle platného ÚPO) max. do 10 000 m²o
- cyklotrasy,
- nové účelové komunikace vedoucí mimo centrum obce.

V ÚP bude provedeno:

- vyhodnocení aktuální naplněnosti a potřeby dalších zastavitelných ploch / prioritní využití (respektování) zastavitelných ploch pro bydlení vymezených předchozím ÚP.

Zpracovatel ÚP upraví, případně vymezí zastavěné území v souladu s §2 odst. 1 a §58 stavebního zákona a zreviduje aktuální naplněnost a využití rozvojových ploch dle předchozího ÚPO a jejich aktuální potřebnost. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně nedokončených staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

D.1 POŽADAVKY NA STANOVENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – budou respektována a posílena centra sídel (zejména prostory veřejných prostranství s vodními plochami a toky), respektovány dominanty a stávající charakter sídel a hladina zástavby. Bude prověřena možnost obnovení vazby mezi návší a břehem Mezholezského rybníka. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídla vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny s přihlédnutím k ochraně pohledových horizontů a dálkových pohledů. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost jejich budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

D.2 POŽADAVKY NA STANOVENÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Bude stanoven systém základních prvků, tvořících kostru uspořádání krajiny a základní principy jejich ochrany. Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky. S ohledem na krajinný ráz území nebudou ve volné krajině vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. Bude prověřena možnost revitalizace upravených vodních toků a ploch (zrušení zatrubnění, úpravy koryt regulovaných vodních toků s případným dobudováním malých vodních nádrží, atd.). Budou zapracovány a upřesněny prvky regionálního ÚSES, vyplývající ze ZÚR PK, a navrženo řešení lokálního ÚSES, vycházejícího z Plánu ÚSES, a plochy významných krajinných prvků. Bude navržena výsadba ochranné zeleně kolem zemědělského areálu v Mezholezích. Budou prověřeny možnosti vymezení výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest v úsecích, kde dosud chybí.

Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat s navrženými komplexními pozemkovými úpravami.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.1 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚP nebude zásadně měnit stávající koncepci dopravy v území.

- nově navržené zastavitelné plochy budou obsluhovány ze stávajících, případně prodloužených obslužných komunikací,
- bude prověřena potřeba odstavných a parkovacích ploch,
- bude respektována síť okolních cyklistických tras.

E.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **zásobování vodou** – bude respektována koncepce zásobování vodou zejména z domovních studní a v obci Mezholezy částečně i napojením na vodovod ZD Mezholezy,
- **odvádění a čištění odpadních vod** – stávající systém jednotné kanalizace s odtokem do přítoku Mezholezského rybníka bude zachován, do budoucna bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, v části obce Buková bude zachován stávající systém jednotné kanalizace ukončen jednou volnou výustí do bezejmenného přítoku Bukovského potoka, splaškové vody budou zachycovány v akumulčních bezodtokových jímkách, jenž bude likvidován na čistírně odpadních vod obce Velký Malahov,
- dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku, případně zadržovat v jímkách,
- **zásobování elektrickou energií** – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a případně navržena plocha pro umístění nové trafostanice,
- **zásobování plynem** – budou prověřeny možné napojovací body a realizace plynovodu,
- **zásobování teplem** – bude respektován stávající systém, ve správním území obce se nenachází centrální tepelný zdroj ani není uvažováno o jeho zřízení,
- **veřejná komunikační síť** – základní telekomunikační síť bude zachována,
- **nakládání s odpady** – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu, bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území (skládky Lazce).

Prvky navrhované technické infrastruktury lze zařadit dle uvážení zpracovatele ÚP do veřejně prospěšných staveb.

E.3 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení se nebude principiálně měnit, budou respektovány stávající plochy. S ohledem na rozsah a náplň některých ploch je možné stanovit regulativem možnost polyfunkčního využití.

E.4 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Budou respektována stávající veřejná prostranství, v případě potřeby budou samostatně vymezeny plochy veřejných prostranství a stanoveny podmínky pro jejich využití.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

F.1 Z HLEDISKA HISTORICKÝCH, KULTURNÍCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

- **urbanistické hodnoty území:** centrum a dominanty obce, původní statky v rámci souboru lidové architektury z 19. a 20. století, charakter sídla, hladina zástavby,
- drobné sakrální stavby, kříže, pomníky apod.

V územním plánu budou stanoveny podmínky pro rozvoj těchto hodnot. Při návrhu nových zastavitelných ploch bude brán zřetel na dálkové pohledy na sídla.

ÚP vymezí architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobitelné pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

F.2 Z HLEDISKA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Výška zástavby nesmí narušit přírodní a krajinné dominanty a hlavní pohledové osy v kotlině na pozadí s přírodním parkem Sedmihoří. Bude zachováno harmonické měřítko a charakter okolní krajinné scény.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Zpracovatel v návrhu ÚP stanoví dle potřeby a uvážení:

- *veřejně prospěšné stavby* (jako např. dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplývá v návaznosti na nově vymezené plochy, účelové komunikace ve volné krajině, cesty pro pěší a cyklisty, stavby liniových vedení inženýrských sítí a dalších zařízení apod.),

- *veřejně prospěšná opatření* (jako např. opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, protierozní opatření, založení a doplnění nových prvků ÚSES, nová veřejná prostranství apod.).

Požadavky na asanace vyplývající z ustanovení § 97 odst. 2 stavebního zákona v území nejsou uplatněny.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVM)

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma. Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází. Bude prověřena možnost realizace ochrany proti povodním.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- negativní následky vedení dopravy vázané na zemědělský areál centrem obce,

- zrevidovat vhodnost lokalizace rozvojových ploch pro bydlení daných předchozím ÚP s ohledem na aktualizaci vstupních podmínek využití území,
- brát zřetel na trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací a platných právních předpisů,
- u jednotlivých rozvojových ploch řešit požadavky na zabezpečení vhodné dopravní obslužnosti a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury,
- zastavitelné plochy přednostně vymezovat na méně kvalitních půdách.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Správní území obce Mezholezy neleží na žádné rozvojové ose či v rozvojové oblasti dle ZÚR PK.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. C) a E) zadání). Přesný rozsah bude předmětem Návrhu ÚP. Dále se v řešeném území předpokládá vymezení ploch přestaveb.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou předpokládány požadavky na vymezení takovýchto ploch, mohou však být upraveny ve fázi návrhu ÚP, (u rozvojových ploch s výměrou nad 2 ha a v ojedinělých případech i u menších ploch bude v Návrhu ÚP uloženo prověření využití řešeného území formou vypracování územní studie).

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou předpokládány požadavky na vymezení takovýchto ploch, mohou však být upraveny ve fázi Návrhu ÚP.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

O těchto požadavcích rozhodne příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku. ÚP s největší pravděpodobností nebude mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vzhledem ke skutečnosti, že na území obce se evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází. V Návrhu ÚP se nepředpokládá potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nepředpokládá se uplatnění požadavku na zpracování konceptu územního plánu či variantních řešení.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP bude po formální stránce vydán opatřením obecné povahy dle díkce správního řádu v platném

znění. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou a bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Vyhotovení a odevzdání:

- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání – 1 paré,
- upravený Návrh ÚP podle výsledků společného jednání pro účely veřejného projednání – 1 paré,
- upravený Návrh ÚP podle výsledků veřejného projednání pro účely vydání ÚP – 4 paré.

Návrh ÚP bude obsahovat:

Výrok:

- Textová část ÚP (dle metodického pokynu MMR)
- Grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:

1. *Výkres základního členění území* 1 : 10 000

2. *Hlavní výkres* 1 : 10 000

(v případě nutnosti zpřehlednění výkresů je možné k Hlavnímu výkresu doplnit výkres Koncepce dopravní a technické infrastruktury v M 1 : 10 000)

3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* 1 : 5 000

(výkres bude zpracován, pouze pokud bude vymezena alespoň jedna veřejně prospěšná stavba, opatření či asanace)

Odůvodnění:

- Textová část ÚP (dle metodického pokynu MMR)
- Grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:

1. *Koordinační výkres* 1 : 10 000

2. *Výkres širších vztahů* 1 : 50 000

3. *Výkres předpokládaných záborů ZPF* 1 : 10 000

Odůvodnění může být v textové i grafické části oproti ustanovení vyhlášky rozšířeno.

Obsah grafické části (výkresy a jejich měřítka) může být dle potřeby a po domluvě s pořizovatelem měněn. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. Zastavěné a zastavitelné části je možné zobrazit v detailnějším měřítku 1 : 5000 na dalších výkresech. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a o počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny. Územní plán bude odevzdán spolu se zdrojovými daty.

Jako podklad pro zadání ÚP sloužily mimo jiné doplňkové průzkumy a rozborů zpracované projekční kanceláří ING. ARCH. PETR SLADKÝ v listopadu 2011.

Zadání ÚP nemá grafickou přílohu.